

Незолотой ключик

Чтобы получить ключи от собственных подвалов, тверитяне вынуждены обращаться в суд

Уже 15 лет подвал дома №29 по улице Трехсвятской арендует ООО «Торговая компания АНТЭК». И все эти годы жильцы пытаются отвоевать эти квадратные метры. Как уже писал наш еженедельник, их притязания вполне законны: квартиры приватизированы, а значит, и все нежилые помещения в многоквартирном доме должны принадлежать жильцам на основании Жилищного и Гражданского кодексов. Должны, но не принадлежат — собственником подвала (как и помещения магазина на первом этаже) с 1992 года является муниципалитет. И тоже вполне законно: на основании Закона 1990 года «О собственности в РСФСР» и Постановления Верховного Совета РФ «О разграничении государственной собственности». Сейчас закон двадцатилетней давности утратил силу, но и права муниципальной собственности никто не отменял. Как нам пояснили в городской администрации, долевая собственность оформляется только на так называемые места общего пользования — лестничные клетки, крышу, земельный участок, придомовую территорию. Подвал же, используемый по самостоятельному



Двери дома №29 по улице Трехсвятской гостеприимно открыты. В отличие от наглухо запертого подвала, куда не могут попасть даже сами жильцы.

целевому назначению, «обособился» еще до приватизации квартир. И это, по словам жильцов, ни к чему хорошему не привело.

Как нам рассказала старшая по дому Галина Фадеева, в феврале подвал не просто «обособили» — буквально замуровали. Как это происходило, отдельная история. Сначала арендатор АНТЭК вел себя цивилизованно — обратился в прокуратуру с иском: якобы неизвестные люди портят на дверях подвала замки и устраивают прочие пакости, лишь бы арендатор не попал внутрь. Прокуратура пока

молчит, что понятно: не выносить же представления в отношении неизвестных лиц. Дальше — больше, арендатор привезли еще одну железную дверь. Против установки взбунтовались все жильцы, и арендатор пошел в контрнатупление: вызвал сотрудников ЧОП, которые лихо расправились с недовольными пенсионерами.

Теперь инженерные сети и электропроводка 40-летней давности жильцам недоступны — скрыты за железными дверями. Ключей, по словам Галины Павловны, у обслуживающей компании нет, а в

муниципалитете считают, что есть. Арендатор ключей не дает, и позицию АНТЭКа можно понять: если кому-либо предоставляются ключи от складского помещения, то вместе с ключами появляется и ответственность за все, что там хранится. Только на каком основании подвал стал складом, не ясно, тем более что загружать этот склад по строительным нормам и правилам (СНиП) со стороны двора нельзя, а другого входа нет. По заверениям городской администрации, подвал был складским помещением с 1947 года, однако документальных подтверждений этому нет. Но даже если и были бы — мало ли как использовались здания 60 лет назад? Это же не значит, что в храмах должны восстанавливать тюрмы и овощебазы.

Самое интересное, что делать с заключением МЧС, по которому запертый наглухо подвал представляет угрозу пожарной безопасности? Ведь по всем нормам в случае возникновения чрезвычайной ситуации доступ в подвал должен быть обеспечен незамедлительно. По предписанию МЧС ключи должны были быть выданы жильцам, а списки этих «счастливчиков» вывешены и на дверях, и в подъездах дома. АНТЭК отписался, что все требования МЧС выполнил, ключи раздал и списки вывесил. Но повторный осмотр здания сотрудниками

МЧС выявил, что все это сделано только на бумаге.

То, что происходит в подвале, — тайна за семью печатями. Но жильцы продолжали настаивать на своем, и на днях арендаторы пошли навстречу и тайну все же приоткрыли. Ненадолго, но кое-что жильцам разглядеть удалось. Внутри обнаружались захламленные помещения, протекающая труба и грибок, разъедающий стены. Оправдания арендаторов «это просто штукатурка осыпается» и «так было до нас» жильцы не приняли — уж слишком характерный запах. Правда, побывавшая там ранее жилищная инспекция его не почувствовала, и по всем документам состояние подвала удовлетворительное и воров не вызывает. То есть на бумаге опять все гладко.

Но запертый подвал — это не самое страшное. По мнению жильцов, действия арендаторов поставили под угрозу само существование дома. В 2006 году первый этаж, где располагается магазин, был переоборудован — снесены несущие конструкции. Фундамент с одной стороны начал оседать, в квартирах жильцов появились трещины на стенах — косметический ремонт их не скрыл. Грибок из подвала распространяется уже по подъезду. Жильцы, обегав все инстанции и обив все пороги, готовят исковое заявление в суд и сдаваться не собираются.

Елена ЛАЗУТКИНА

НАС ЧИТАЮТ 15 ЛЕТ

В 2010 году российскому экономическому еженедельнику исполняется 15 лет. Наши читатели поздравляют свою любимую газету с юбилеем

Еженедельник «Афанасий-биржа» я считаю одним из ведущих общественно-политических изданий и лучшей газетой, грамотно и профессионально поднимающей актуальные экономические темы. Мне, как главе района, очень импонирует то, что на страницах этой областной газеты широко представлены материалы, рассказывающие о жизни и проблемах отдаленных муниципальных образований — Андреапольского, Бельского, Торопецкого,

Оленинского и многих других районов.

Высокий профессионализм команды ощущим во всем — в подборе тем и глубине их анализа, в продуманности размещения материалов и иллюстраций, в подаче информации, благодаря чему газета выглядит структурированной, стройной, яркой, узнаваемой и запоминаемой. Способствует этому и наличие множества постоянных, хорошо отработанных рубрик, среди которых я бы осо-

бо отметил «Точка напряжения», «Конфликт интересов», «Свое дело», «Гость номера», «В центре внимания».

При взаимодействии с журналистами этой газеты помимо профессионализма я отмечаю эрудированность, подготовленность, высокую культуру общения и тактичность, а по уже готовым публикациям вижу правдивость информации, логичность ее изложения, порой введливую и критичность, а порой легкую иронию, но все-



Николай БАРАННИК, глава Андреапольского района

гда — искренний, неподдельный интерес к темам, собеседникам и героям.

На протяжении всех 15 лет газета «Афанасий-биржа» не раз удивляла творческой оригинальностью и в то же время простотой и народностью своих проектов. Именно таким стал и специальный проект к 65-летию Великой Победы — «Журналисты военных лет». Отдавая дань уважения и памяти своим коллегам, достойным восхищения, коллектив «Афанасий-биржа» делает свой вклад в увековечение подвига нашего народа и заслуживает искреннего уважения.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Деньги на ветер перемен

Окончание.

Начало на стр. 1. Но главное — регион не складывает свои инновации в долгий российский ящик, где уже хранятся 10 тысяч научных разработок, а активно продвигает их на выставках и форумах. Тем более нам есть что показать: например, такие уникальные разработки тверских ученых, как анализатор жидкостей «Икар» (ТГМА), автономные противопожарные системы (ООО «УСП») и др. Плюс, разумеется, деньги. На реализацию долгосрочной целевой программы «Разви-

тие инновационной деятельности в Тверской области на 2009-2013 годы» было выделено в прошлом году более 8 млн рублей. Причем на 99% программа финансировалась за счет средств регионального бюджета, федеральные деньги начнут активно привлекаться только с этого года. Системный подход власти к инновационному развитию территории и позволил региону подняться так высоко в рейтинге.

Теперь бы еще народу объяснить, что почем. Во время онлайн-голосования на

пленарном заседании Красноярского экономического форума: 70% собравшихся заявили, что не понимают, чего хочет власть, говоря о модернизации. Если не знают специалисты, чего уж говорить о простых гражданах. А без социальной опоры модернизации нет и быть не может. Обеспечить ее должны прежде всего СМИ. Но не поверхностная гламурная журналистика, а журналистика смысла, аналитики и личности автора. Об этом шла речь на III Всероссийском форуме деловых СМИ на тему «Роль средств

массовой информации в поддержке процесса модернизации и технологического обновления производственной сферы», который прошел 25 марта в Торгово-промышленной палате РФ. Инновационные корпорации, присутствовавшие на форуме, прямо заявили, что будут говорить только с теми журналистами, которые владеют предметом разговора и которым ничего не надо объяснять на пальцах. За такой журналистикой — будущее, и тем СМИ, которые хотят успешно работать на рынке, придется перестраиваться. Впрочем, некоторые, в том числе и ежене-

дельнику «Афанасий-биржа», это не нужно — наше издание никогда и не уходило от аналитической и экспертной журналистики. Еще одно доказательство тому — итоги одного из самых статусных конкурсов — «Экономическое возрождение России», которые были подведены во время форума. В номинации «Индивидуальные публикации в печатных и Интернет-СМИ; теле- и радиопередачи» победителем стала журналист и выпускающий редактор нашей газеты Татьяна Смелкова.

Ирина ЕЛИСЕЕВА

325 преступлений раскрыто милицией Тверской области за 2 месяца 2010 года, что почти на 9% больше аналогичного периода прошлого года. Такой результат был озвучен на прошедшем на этой неделе заседании коллегии УВД. Также по итогам двух месяцев на территории Тверской области по сравнению с двумя месяцами ушедшего года почти на 16% снизилось количество преступлений, совершенных в общественных местах, в том числе более чем на 19% — преступлений, совершенных на улицах.

180 объектов потребительского рынка, расположенных на территории Центрального района Твери, подвергнутся плановой проверке в течение 2010 года. В рамках проверки будут осмотрены продовольственные магазины, парикмахерские, солирии, ларьки, кафетерии, Интернет-кафе, непродовольственные магазины, автозаправки, химчистки, фотомастерские и многие другие учреждения. Напомним, в соответствии с новым законодательством контролирующие органы обязаны обнародовать планы проверок. На данный момент он размещен на официальном сайте администрации Твери.

49 работников культуры получили премию губернатора Тверской области. Церемония награждения прошла на прошлой неделе в Тверском академическом областном театре драмы. Премию, состоящую из денежного вознаграждения и почетного диплома, работникам культуры вручал губернатор Тверской области Дмитрий Зеленин. Напомним, в Тверской области насчитывается 2165 учреждений культуры различного типа, в которых работают более 8 тысяч сотрудников.

2 миллиона **150** тысяч рублей было выделено из регионального бюджета на дополнительные выплаты сотрудникам милиции общественной безопасности в рамках целевой программы «Общественная безопасность и профилактика правонарушений в Тверской области на 2009-2011 годы». Деньги получили 438 милиционеров, добившихся наилучших показателей в оперативно-служебной деятельности в IV квартале 2009 года. Стоит отметить, что 368 из них — участковые уполномоченные.

Более **100** квадратных метров площади освободит переезжающий на днях из здания городской поликлиники №8 департамент здравоохранения и социального развития администрации города Твери. Теперь он будет находиться по адресу: улица Ерофеева, дом 5, где для этих целей уже выделен этаж. Освободившиеся площади планируется использовать под диагностический центр. Напомним, департамент располагался в поликлинике №8 в течение семи лет.